



## CONTEXT

### EL PODER DELS PODERS

#### De com l'especulació controla els preus dels habitatges a Barcelona

A Catalunya i molt especialment a la seva capital, els poders s'havien repartit sempre entre un petit grup de famílies. Uns representaven el monopoli polític, d'altres l'econòmic o el cultural... Alguna vegada (els Maragall per exemple), simbolitzaven dues branques alhora però en general s'imposava l'especialització.

Aquests nuclis familiars funcionen com a petites monarquies i com a tals han d'esforçar-se per continuar el llinatge. Assegurar descendència (ho fan amb escreix) contactes, aliances i posar-se al dia en economia.

Ara que el pastís s'ha fet gran, les famílies també s'han multiplicat i sobre tot, han diversificat les seves activitats. Qui té diners, manipula també la política, escriu un verset i si cal té un germà monjo a Montserrat. La nova elit catalana fa hores extres i estenen els seus tentacles. En pocs anys han passat de ser un parell o tres de dotzenes fins a comptabilitzar dues centes



noranta nou "famílies". En falta una pels tres-cents. El dia que arribin al número rodó faran una festa al Liceu.

Les matemàtiques evidencien que per acollir a tanta gent nova, calen noves perspectives, més món per manipular, més diners, més diversificació. I és el que fan. Una sola família, la Sanahuja per exemple sortida d'un constructor català dedicat a fer cases populars durant el franquisme, s'ha diversificat en tres branques. Una reproducció de conilla per entendre'ns que ocupa cada vegada més i més gàbies (cases en aquests cas).

Les dues-centes noranta nou "famílies" dominen en aquests moment el mercat immobiliari català amb gairebé 48.000 pisos de lloguer. A ningú s'escapa que el botí dona força com per manipular bastant fàcilment el mercat, un mercat per cert que augmenta de valor a cada minut. Un seixanta per cent en els darrers deu anys sense anar més lluny.

Amb aquesta força és poc probable que ni Ajuntaments ni Governos puguin arreglar el problema de l'habitatge. Entre altres coses perquè aquests "famílies" estan cuirassades contra la justícia social. Si volen que el lloguer pugi, pujarà. Si cal desnonar, desnonaran. Si cal convertir Barcelona en un parc temàtic, ens vestirem tots de Mickey Mouse.

